

Determinazione n. 07 del 01.04.2023

L'Amministratore Unico

Premesso che con determina n. 16 del 28.12.2022 venivano determinati, per le motivazioni ivi compiutamente esposte e qui da intendersi richiamate, i seguenti affidamenti

“Affidare, in deroga al principio di rotazione, alla società cooperativa CORATOGIOVANI a r.l., i seguenti servizi:

servizi trasporto persone (solo per servizio navetta cimitero): 6013

servizi di gestione documenti: 72512

servizi di ufficio: 795

servizi di dattilografia e trattamento testi: 7955

servizi per rifiuti radioattivi, tossici, medicali e pericolosi: 9052

servizi operazioni cimiteriali : 9837111

servizi manutenzione segnaletica : 42.11.00 (codice ateco)

ai seguenti importi:

SERVIZI CIMITERIALI ED ACCESSORI

COMPENSI:

euro 450,00 al giorno per espletamento operazioni cimiteriali ordinarie (dalle ore 7,00 alle ore 12,00 con impiego di 5 unità + direttore servizi cimiteriali) dal lunedì al sabato

euro 100,00 per ciascuna ora o frazione di ora di attività straordinaria per espletamento operazioni cimiteriali (in orario successivo alle ore 12,00 e comunque entro le ore 19,00) (a richiesta)

euro 1.350,00 per ogni mensilità per un servizio navetta trasporto persone pari a 90 ore complessive

euro 1.200,00 per ogni mensilità per servizi amministrativi sostitutivi per impegno pari ad 80 ore

euro 50,00 per ciascuna sanificazione di camera mortuaria o sala autoptica (a richiesta)

euro 50,00 per ciascun intervento di pulizia ed igienizzazione uffici, o sanificazione (a richiesta)

euro 1.000 per ciascuna mensilità per servizio di pulizia ed igienizzazione bagni interni ed esterno al cimitero, contemplandosi in tale computo n. 4 interventi (tale servizio potrà essere espletato a richiesta, ed in funzione del concreto affidamento da parte dell'Ente)

Sono esclusi: servizi movimento terra, servizi di manutenzione impianti elettrici e lampade votive, servizi di manutenzione verde cimiteriale, servizi di smaltimento rifiuti speciali cimiteriali e tutto quant'altro non espressamente previsto.

DURATA: mesi 3 dal 1.01.2023 al 31.03.2023.

IMPORTO PRESUNTO SULLA BASE DEGLI EFFETTIVI INTERVENTI ESEGUITI NEL CORSO DELL'ANNO 2022 E CON CALCOLO FORFETTARIO DEGLI INTERVENTI STRAORDINARI: euro 50.000,00

CONDIZIONE: l'impegno contrattuale è subordinato all'effettivo affidamento dei servizi da parte dell'Ente Comune di Corato.

SERVIZI UFFICIO E SERVIZI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA GESTIONE RIFIUTI – COORDINAMENTO TECNICO SERVIZI OPERATIVI DELLA SOCIETA' ASIPU:

COMPENSI:

EURO 10.000 per il TRIMESTRE GENNAIO/FEBBRAIO/MARZO 2023 (per: gestione sede, frontoffice, predisposizione ed archiviazione documenti e posta elettronica, servizi di pagamento e fatturazione, gestione software aziendali, gestione rapporti con ANAC, MEPA, PIATTAFORMA ELETTRONICA AZIENDALE, gestione modulistica ed adempimenti settore rifiuti ed ogni attività connessa e funzionale così come ad oggi espletata) per ogni giorno dal lunedì al sabato, dalle ore 8,00 alle 14,00 ed il martedì dalle 17,00 alle 19,00

EURO 60,000 per incarichi straordinari di assistenza a verbali di assemblea, riunioni collegio sindacale, o altre riunioni o impegni esulanti dall'orario di cui al punto precedente.

EURO 6.000,00 (intero trimestre) per I SERVIZI DI COORDINAMENTO TECNICO I QUALI SARANNO RESI SENZA VINCOLO O LIMITI DI ORARIO E DI GIORNATE E RIGUARDENNO TUTTI I SERVIZI CHE SARANNO ESPLETATI DALLA SOCIETA'.

DURATA: DAL 1.01.2023 AL 31.03.2023

COSTO PRESUNTO: EURO 16.300,00

SERVIZIO GESTIONE RIFIUTI

COMPENSI:

EURO 9.000,00 per il TRIMESTRE GENNAIO/FEBBRAIO/MARZO 2023 per impegno quotidiano dal lunedì al venerdì dalle ore 7,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì.

SERVIZIO PRELIEVO CARCASSE CANINE E FELINE

EURO 1.002,00 per il TRIMESTRE GENNAIO/FEBBRAIO/MARZO 2023, a forfait a prescindere da giorni ed orari di intervento. (subordinatamente all'affidamento del servizio da parte dell'Ente)

DURATA: DAL 1.01.2023 AL 31.03.2023

COSTO PRESUNTO: EURO 10.002,00

SERVIZIO GESTIONE SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE e LOGISTICA PER EVENTI

COMPENSI:

Euro 982,80 per ciascuna settimana con impegno dal lunedì al sabato in orario compreso tra le ore 6,00 e le ore 12,00.

Euro 31,30 ad ora per eventuali interventi richiesti al di fuori dell'orario contrattualizzato.

DURATA: DAL 1.01.2023 AL 31.03.2023.

COSTO PRESUNTO 15.000,00.

PER QUANTO CONCERNE I SERVIZI DI MOVIMENTO TERRA IN AREA CIMITERIALE:

affidare alla ditta LISO VINCENZO il servizio suddetto, per l'importo di euro 90 al giorno per ogni giorno dal lunedì al sabato a forfait a prescindere dal numero di operazioni effettivamente eseguite, in quanto variabili giornalmente e qualitativamente in quanto dipendenti dalle richieste dell'Ente e dalle concrete esigenze di servizio. L'importo non include il costo di nuovo apporto di terreno vegetale. L'espletamento del servizio implica la messa a disposizione di n. 2 mezzi meccanici, di cui uno

preposto allo scavo e l'altro preposto per il trasporto dei big bag contenenti rifiuti e per ogni altra incombenza non assolta dal primo mezzo.

DURATA: dal 1.01.2023 al 31.12.2023

COSTO PRESUNTO (INCLUSO APPORTI PERIODICI DI TERRENO VEGETALE) : EURO 36.000,00.

PER QUANTO CONCERNE IL SERVIZIO MANUTENZIONE VERDE

Affidare l'incarico di procedere ai lavori di manutenzione del verde c.d. basso (decespugliamento da erbe infestanti su alvaretti ed aiuole, parchi, piazze, nonché aree extraurbane, potature siepi, nuove piantumazioni) alla ditta IRIS SERVICE SOC COOP A R.L. con sede in Corato alla Piazza Vittorio Emanuele n. 49, p.i. 07591330720, in persona del legale r.te pro tempore dr. CLAUDIO TORELLI nato a Terlizzi il 1.08.1985, res. in Corato via Reggio n. 79.

COMPENSI:

decespugliamento su aree con mezzi meccanici a spalla: euro 0,244 per m2

scerbatura alvaretti: euro 1,04 per ciascun alvaretto

tosatura e sagomatura siepi: euro 0,80 per metro lineare

sfalcio erba su aree inferiori a 3.000 mq: euro 0,032 per mq, con superficie presunta minima di 3.000,00 metri quadrati (corrispettivo corrispondente: euro 96,00)

sfalcio erba su aree superiori a 3.000 mq: euro 0,032 per mq.

DURATA: DAL 1.01.2023 AL 31.03.2023

COSTO PRESUNTO: EURO 27.000,00

PER QUANTO CONCERNE IL SERVIZIO GESTIONE E CUSTODIA BAGNI PUBBLICI E PULIZIA AMBIENTI TEATRO COMUNALE

Affidare l'incarico di gestione e custodia dei bagni pubblici del Comune di Corato (attualmente siti presso il Parco Comunale, via Boccherini, Largo Abbazia) per 6 ore al giorno, dal lunedì alla domenica, alla ditta IRIS SERVICE SOC COOP A R.L. con sede in Corato alla Piazza Vittorio

Emanuele n. 49, p.i. 07591330720, in persona del legale r.te pro tempore dr. CLAUDIO TORELLI nato a Terlizzi il 1.08.1985, res. in Corato via Reggio n. 79, nonché di pulizia ordinaria settimanale della biglietteria del teatro comunale e pulizia pre e post evento dei locali adibiti a teatro comunale ivi inclusi i servizi igienici a servizio del pubblico e degli artisti.

COMPENSI:

euro 9.500,00 mensili (custodia bagni e pulizia ordinaria una volta alla settimana della biglietteria del teatro e dei servizi igienici della sola biglietteria)

euro 190,00 per ciascun intervento di pulizia richiesto presso gli ambienti del teatro all'esito di evento

euro 110,00 per ciascun intervento di pulizia pre evento

DURATA: dal 1.01.2023 al 31.03.2023

COSTO PRESUNTO: EURO 30.000,00.

Tutti i costi e compensi indicati si intendono al netto di iva al 22%. Tutti gli affidamenti saranno effettuati e comunque saranno efficaci subordinatamente all'affidamento da parte dell'Ente, e subordinatamente e limitatamente alla corrispondenza degli elementi qualitativi e quantitativi come indicati nella presente determina con quelli effettivamente richiesti ed affidati dall'Ente.

Si procederà distintamente alla contrattualizzazione dei servizi con le ditte esterne, con indicazione di ogni prescrizione e clausola opportuna o comunque obbligatoria per legge, quale per esempio quella riguardante la separata indicazione dei costi per la sicurezza.

Con separata determina saranno adottate e motivate ulteriori decisioni in ordine agli affidamenti relativi ai servizi non contemplati nella presente determina.”

- Che nel trimestre gennaio/febbraio/marzo 2023, i servizi affidati sono stati correttamente espletati;
- che nel medesimo trimestre si sono registrati i seguenti elementi di novità:
- nel corso del mese di gennaio pervenne nota da parte di Anac, indirizzata al Comune di Corato, e poi condivisa con lo scrivente amministratore, con la quale veniva revocata in dubbio l'iscrizione del Comune di Corato nell'elenco delle stazioni appaltanti abilitate all'affidamento in house di servizi alla società Asipu, per mancato reperimento della domanda di iscrizione risultante, dalla documentazione in possesso al Comune di Corato, formalizzata in data 1.07.2021 e mai riscontrata

- nel corso del mese di febbraio il Comune di Corato provvedeva ad inoltrare ad Anac la documentazione necessaria sia ad attestare l'effettiva presentazione della domanda di iscrizione sia la sussistenza, all'attualità, di tutti i requisiti di forma e di sostanza che autorizzavano gli affidamenti diretti in regime "in house" dal Comune di Corato alla società Asipu srl
- nel mese di marzo 2023 perveniva, infine, ufficiale riscontro, anche verificato sull'albo ad hoc tenuto ed aggiornato da ANAC relativo all'elenco delle stazioni appaltanti abilitate all'affidamento in house, dell'avvenuta iscrizione del Comune di Corato per gli affidamenti alla società Asipu
- la persistente incertezza in ordine alla effettiva legittimità degli affidamenti in house, pur dovuta ad un mero mancato riscontro circa l'esistenza della domanda di iscrizione di cui sopra formulata dal Comune di Corato, e comunque dovuta anche alla necessità di conseguire, da parte di ANAC, provvedimento positivo di iscrizione che superasse le ragioni ostative già espresse dalla medesima Autorità nel febbraio 2021 in relazione a precedente istanza di iscrizione proposta dal Comune di Corato e rigettata dall'ANAC, ha impedito l'adozione e l'attuazione di qualsivoglia concreto programma di ristrutturazione aziendale, con particolare riferimento alle assunzioni di personale, in quanto evidentemente la concreta eventualità che l'Anac potesse non riconoscere come validamente proposta la domanda di iscrizione all'albo da parte del Comune di Corato, o comunque potesse non accoglierla, introduceva nel percorso di ristrutturazione aziendale così come programmato elementi di incertezza esiziali per il futuro di Asipu srl;
- al contempo la situazione finanziaria della Società risultava incagliata in ragione di morosità creditorie cumulatesi fino all'importo di euro 200.000,00 circa, il che vulnerava le previsioni dei flussi finanziari ed introduceva elementi concreti di valutazione in ordine al possibile profilarsi di una situazione di crisi;
- nel corso del mese di marzo 2023, tuttavia, da una parte l'intervenuto provvedimento di ANAC di accoglimento della domanda di iscrizione del Comune di Corato, dall'altra l'intervenuto recupero, prima parziale, poi totale, dei crediti incagliati - fermo restando che tale locuzione va riferita ai soli crediti il cui pagamento era contemplato quale fluido, non problematico e continuativo, non avendo la Società, per ragioni di prudenza, introdotto nelle valutazioni in ordine ai flussi finanziari alcuna specifica previsione circa i crediti rispetto ai quali le difficoltà di recupero si erano già registrate nelle pregresse annualità - hanno fatto sì che si potesse finalmente avviare la procedura di selezione del personale, con avviso di selezione determinato in data 16 marzo 2023, poi sottoposto a verifiche e proposte di

modifica agli Organi di controllo, e conclusivamente approvato, con integrazioni e modifiche, in data 25.03.2023.

- l'avviso di selezione per il reclutamento di personale è stato pubblicato in data 30 marzo 2023 sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, potendosi così contemplare, in termini di concretezza ed effettività, la definizione delle procedure di selezione entro il 31 maggio 2023
- al contempo il Comune di Corato, pur nella ristrettezza dei tempi imposta dalla stringente e rapida successione delle condizioni abilitanti all'affidamento in house, non ultima lo stesso avvio delle procedure di selezione, essendo stato già indicato, dalla Dirigenza del Comune, come l'assunzione di personale fosse condizione necessaria, peraltro in forza di legge, per il prosieguo delle attività aziendali di Asipu, ha approvato, in data di ieri 31.03.2023, la proroga degli affidamenti ad Asipu dei servizi principali (servizi cimiteriali, gestione bagni pubblici, gestione bagno parco comunale), ed ha per vie brevi comunicato l'imminente affidamento degli ulteriori servizi già svolti dalla Società (manutenzione verde pubblico, gestione e manutenzione servizio transenne e segnaletica, manutenzione e custodia campo sportivo)
- le eccezionali circostanze sopra esposte hanno fatto sì che il Comune di Corato non potesse provvedere, tempestivamente ed anticipatamente rispetto alla scadenza trimestrale, al rinnovo o proroga dei servizi affidati, e per le medesime ragioni la Società non ha potuto dotarsi tempestivamente ed anticipatamente rispetto alla scadenza del 31 marzo 2023 di personale idoneo all'espletamento dei servizi oggetto di affidamento;
- la procedura di selezione avviata in data 25 marzo 2023 e pubblicata in data 30 marzo 2023 ha ad oggetto 7 figure, ed in particolare 1 coordinatore, 1 autista, 5 operai con qualifica necrofori, il che consentirà ad Asipu sia di espletare totalmente con proprio personale i servizi cimiteriali e le attività di trasporto rifiuti speciali, sia di adibire, per le ore residue, il medesimo personale, alle ulteriori attività, sia pure non potendo colmare tutte le necessità aziendali.
- In particolare si evidenzia che la Società, nel corso del corrente anno 2023, dovrà procedere al completamento delle procedure assunzionali con riferimento alle ulteriori figure necessarie a completare il fabbisogno di personale così come approvato in sede di assemblea dei soci il 28.12.2022 e così come sarà ulteriormente modificato in corso di anno
- Le fasi di completamento delle assunzioni di tutto il personale occorrente ad Asipu per l'espletamento di tutti i servizi, ivi inclusi quelli amministrativi, dovranno svolgersi in contemporanea sia all'effettivo affidamento di durata pluriennale dei servizi in essere e, auspicabilmente, degli ulteriori servizi già contemplati nel piano industriale parzialmente approvato dal Consiglio Comunale in data 29.11.2022, sia in contemporanea alla soluzione dei problemi logistici connessi alla inadeguatezza dell'attuale sede rispetto alle necessità

imposte dal numero complessivo di dipendenti di cui la Società dovrà conclusivamente dotarsi.

- Alla luce delle sopra esposte considerazioni, e nondimeno delle medesime, persistenti ragioni indicate nella richiamata determina n. 16 del 28.12.2022, è necessario procedere alla proroga dei contratti in essere con le ditte esterne, calendarizzando il termine dei contratti in essere in funzione delle concrete previsioni connesse alla procedura di assunzione in essere ed alle successive e già programmabili procedure di assunzione ad esperirsi.
- In particolare, per quanto riguarda i servizi cimiteriali ed il servizio di trasporto rifiuti, la proroga avrà termine al 31 maggio 2023, data entro la quale le procedure di assunzione saranno state espletate e saranno stati stipulati i contratti individuali di lavoro.
- Per quanto riguarda i servizi amministrativi la proroga avrà termine al 31 dicembre, data entro la quale sarà espletata la procedura di assunzione relativa al personale addetto alle funzioni amministrative.
- Per quanto riguarda i servizi di manutenzione del verde la proroga avrà termine al 31 dicembre, data entro la quale la Società si sarà dotata di personale ad hoc a completamento delle figure che, a decorrere dal 1.06.2023, saranno già operanti, sia pure non potendo assolvere a tutte le incombenze che il servizio richiede, essendo peraltro necessario, a tal fine, implementare le attrezzature a disposizione della Società al fine di dotarla di mezzi meccanici idonei ad operare su ampie superfici
- Per quanto riguarda il servizio di custodia e gestione dei bagni (ivi inclusi quelli ubicati nel parco comunale) esso sarà prorogato fino al 31 dicembre, per le medesime ragioni esposte
- Per quanto riguarda i servizi di logistica ed organizzazione eventi essi saranno prorogati ugualmente al 31 dicembre.
- Per tutti i servizi con prevista proroga al 31 dicembre sarà introdotta, nelle scritture di perfezionamento degli accordi, la clausola di recesso anticipato con preavviso di 30 giorni, al fine di consentire alla Società, ove per l'uno o l'altro servizio si riesca a perfezionare le procedure di completamento del programma di assunzioni, di attivare quanto prima il proprio personale per l'espletamento diretto dei servizi.
- Deve al contempo evidenziarsi, a completamento delle motivazioni già esposte - e qui da intendersi richiamate in parte qua - nella determinazione del 28.12.2022, n. 16, che le ditte ad oggi incaricate di espletare i servizi hanno garantito la permanenza dei parametri di determinazione del corrispettivo così come già contrattualizzati, rinunciando alla richiesta di aumenti proporzionali all'indice Istat e comunque all'aumento del costo del lavoro, del costo dei materiali di consumo, e delle spese complessivamente necessarie per l'espletamento dei servizi. Tanto consente di ritenere viepiù sussistenti le ragioni di positiva valutazione delle

imprese affidatarie e di proroga dei contratti in essere. Ugualmente la disponibilità manifestata rispetto all'apposizione di clausola di recesso anticipato consente ad Asipu una gestione elastica e non vincolante quanto alla durata dei rapporti contrattuali. Una verifica di mercato attualizzata, in uno alle ulteriori motivazioni già espresse, consente di ritenere ulteriormente rafforzate le ragioni che già al 28.12.2022 autorizzarono la deroga al principio di rotazione.

Tutto quanto innanzi premesso lo scrivente amministratore unico

DETERMINA

PROROGARE alla società cooperativa CORATOGIOVANI a r.l. l'affidamento dei seguenti servizi:

servizi trasporto persone (solo per servizio navetta cimitero): 6013

servizi di gestione documenti: 72512

servizi di ufficio: 795

servizi di dattilografia e trattamento testi: 7955

- **fino al 31 dicembre 2023 con clausola di libero recesso da comunicarsi con anticipo di 30 giorni**

servizi per trasporto rifiuti speciali: 9052

- **fino al 31 maggio 2023**

servizi operazioni cimiteriali : 9837111

- **fino al 31 maggio 2023**

servizi manutenzione segnaletica e transennamento : 42.11.00 (codice ateco)

- **fino al 31 dicembre 2023 con clausola di libero recesso da comunicarsi con anticipo di 30 giorni**

PROROGARE, alla società IRIS SERVICE SOC COOP A R.L. l'affidamento dei seguenti servizi:

manutenzione aree verdi

- fino al 31 dicembre 2023 con clausola di libero recesso da comunicarsi con anticipo di 30 giorni

servizio di gestione e custodia bagni pubblici e pulizia ambienti teatro comunale

- fino al 31 dicembre 2023 con clausola di libero recesso da comunicarsi con anticipo di 30 giorni

RESTANO CONFERMATE LE CONDIZIONI ECONOMICHE GIA' PATTUITE.

RESTA CONFERMATO LA CLAUSOLA IN FORZA DELLA QUALE OGNI AFFIDAMENTO E' SUBORDINATO ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DA PARTE DELL'ENTE SOCIO.

Dispone comunicarsi la presente determina a

COOP. CORATOGIOVANI

COOP IRIS

Affinchè la medesima determina costituisca proposta contrattuale.

Corato, 1.04.2023

L'Amministratore Unico

Avv. Renato Bucci

